



Pirelli & C. Real Estate
Società di Gestione del Risparmio S.p.A.
(Società di Gestione del Risparmio)

Ganimede Due S.r.l.
Iniziativa Retail S.r.l.
Gromis S.r.l.
Tiglio II S.r.l.
(Offerenti)

AVVISO INTEGRATIVO

al Prospetto Informativo relativo alla

OFFERTA PUBBLICA DI VENDITA E SOTTOSCRIZIONE E QUOTAZIONE DI QUOTE DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO "OLINDA - FONDO SHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"



Prospetto Informativo depositato in data 4 novembre 2004 presso la CONSOB a seguito di nulla osta comunicato con nota n. 4095627 del 4 novembre 2004.

IL PROSPETTO INFORMATIVO, CONTENENTE LE INFORMAZIONI SULL'INVESTIMENTO, È A DISPOSIZIONE PRESSO LA SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO, BORSA ITALIANA S.P.A. E GLI INTERMEDIARI INCARICATI DEL COLLOCAMENTO - IL CUI ELENCO È STATO RESO NOTO SULL'AVVISO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DEL PROSPETTO INFORMATIVO IN DATA 5 NOVEMBRE 2004 - CHE SONO TENUTI A CONSEGNARNE COPIA GRATUITA A CHI NE FACCIA RICHIESTA

L'ADEMPIMENTO DI PUBBLICAZIONE DEL PROSPETTO INFORMATIVO NON COMPORTA ALCUN GIUDIZIO DELLA CONSOB SULL'OPPORTUNITÀ DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO E SUL MERITO DEI DATI E DELLE NOTIZIE ALLO STESSO RELATIVI

Coordinatori Globali

Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa)
MCC S.p.A. - Capitalia Gruppo Bancario
Responsabili del Collocamento

Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa) **MCC S.p.A. - Capitalia Gruppo Bancario**

Specialista

Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa)
Advisor

Lazard

Morgan Stanley

Banca Depositaria
Banca Intesa S.p.A.

Ai sensi dell'articolo 12 bis del D.M. 1999 n. 228,
Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ha nominato

Intermediario Finanziario

Esperti Indipendenti

MCC S.p.A. - Capitalia Gruppo Bancario

CB Richard Ellis Professional Services S.p.A.

C H I U S U R A A N T I C I P A T A

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto alla Parte II, Sezione A, Paragrafo 1.6 del Prospetto Informativo, si comunica che le adesioni raccolte nell'ambito dell'Offerta Pubblica hanno superato l'ammontare complessivo delle Quote oggetto dell'Offerta Globale.

Pertanto, gli Offerenti e la SGR, d'intesa con i Coordinatori dell'Offerta Globale, hanno disposto la chiusura anticipata dell'Offerta Pubblica che avrà effetto dalle ore 13.00 del giorno 15 novembre 2004.

Le domande di adesione all'Offerta Pubblica potranno quindi essere presentate presso i Collocatori, con le modalità indicate alla Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.1 del Prospetto Informativo, fino alle ore 13.00 del giorno 15 novembre 2004.

Le domande di adesione all'Offerta Pubblica potranno essere raccolte fuori sede ovvero mediante tecniche di comunicazione a distanza (online), con le modalità indicate alla Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.1 del Prospetto Informativo, sempre fino alle ore 13.00 del giorno 15 novembre 2004.

Si ricorda, peraltro che, ai sensi dell'articolo 30, comma 6, del D. lgs. n. 58/98, l'efficacia dei contratti di collocamento di strumenti finanziari conclusi fuori sede ovvero collocati a distanza è sospesa per la durata di sette giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione da parte dell'investitore. Entro detto termine l'investitore può comunicare il proprio recesso senza spese né corrispettivo al promotore finanziario o al soggetto abilitato.

Si rammenta infine che: (i) conformemente a quanto indicato alla Parte I, Sezione A, Paragrafo 3.2 del Prospetto Informativo, **la comunicazione del Prezzo di Offerta avverrà entro l'8 dicembre 2004**, e (ii) conformemente a quanto indicato alla Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.4 del Prospetto Informativo, **il pagamento del prezzo delle Quote assegnate dovrà essere effettuato il 9 dicembre 2004** presso il Collocatore che ha ricevuto l'adesione senza aggravio di commissioni o spese a carico dell'aderente. Contestualmente le Quote saranno messe a disposizione degli aventi diritto, in forma dematerializzata, mediante contabilizzazione sui conti di deposito intrattenuti presso Monte Titoli S.p.A. direttamente dai Collocatori o tramite soggetti depositari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..

Il Prospetto Informativo è a disposizione del pubblico presso la sede della SGR, di Borsa Italiana S.p.A. e presso i Collocatori ed è disponibile sul sito internet della SGR (www.pirellesgr.com) e del Fondo (www.fondo-olinda.com).

I Collocatori per via telematica rendono disponibile il Prospetto Informativo presso il proprio sito *Internet*.

Milano, 13 novembre 2004