

Pirelli & C. Real Estate
Società di Gestione del Risparmio S.p.A.
(Società di Gestione del Risparmio)

Ganimede Due S.r.l.
Iniziativa Retail S.r.l.
Gromis S.r.l.
Tiglio II S.r.l.
(Offerenti)

AVVISO INTEGRATIVO

RELATIVO ALL'OFFERTA PUBBLICA DI VENDITA E SOTTOSCRIZIONE E QUOTAZIONE DI QUOTE DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO "OLINDA - FONDO SHOPS - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"



COMUNICAZIONE DEL PREZZO DI OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 1, LETTERA C) DELLA DELIBERA CONSOB N. 11971/99 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI
COMUNICAZIONE DELL'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA ALL'EFFICACIA DELL'ATTO DI APPORTO
COMUNICAZIONE DEI RISULTATI DELL'OFFERTA GLOBALE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 7, DELLA DELIBERA CONSOB N. 11971/99 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

* * * * *

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI AL FONDO

Coordinatori Globali

Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa)
MCC S.p.A. - Capitalia Gruppo Bancario

Responsabili del Collocamento

Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa) **MCC S.p.A. - Capitalia Gruppo Bancario**

Specialista

Banca Caboto S.p.A. (Gruppo Intesa)

Advisor

Lazard

Morgan Stanley

Banca Depositaria

Banca Intesa S.p.A.

Ai sensi dell'art. 12 bis del D.M. 1999 n. 228

Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ha nominato

Intermediario Finanziario

MCC S.p.A. - Capitalia Gruppo Bancario

Esperti Indipendenti

CB Richard Ellis Professional Services S.p.A.

Ad integrazione di quanto indicato nella Parte Seconda, Sezione A, Paragrafo 1.7 del Prospetto Informativo di cui CONSOB ha autorizzato la pubblicazione con nota n. 4095627 del 4 novembre 2004, relativo all'ammissione alla quotazione sul Mercato Telematico Azionario, segmento Mercato Telematico Fondi, classe 2, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. delle quote del fondo "Olinda - Fondo Shops - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo"), si comunica che il Prezzo di Offerta delle Quote oggetto dell'Offerta Pubblica è stato fissato in

Euro 508 per Quota

Conseguentemente:

- il controvalore del Lotto Minimo (pari a n. 6 Quote) è pari ad Euro 3.048;
- il controvalore del Lotto Minimo Maggiorato (pari a n. 30 Quote, ovvero n. 5 Lotti Minimi) è pari ad Euro 15.240.

* * * * *

Si comunica inoltre che, per effetto dell'integrale collocamento delle Quote offerte nell'ambito dell'Offerta Globale ad un prezzo non inferiore al loro valore nominale, in data 6 dicembre 2004 si è avverata la condizione sospensiva cui era sottoposta l'efficacia dell'Atto di Apporto, come indicato nella Parte Prima, Sezione A, Paragrafo 3.3.3 e nella Parte Seconda, Sezione B, Paragrafo 3.1 del Prospetto Informativo. Di conseguenza, come specificato nella Parte Seconda, Sezione A, Paragrafo 1.2 del Prospetto Informativo, le Quote sono liberamente trasferibili e disponibili e saranno messe a disposizione dei soggetti che le hanno validamente acquistate tramite i Collocatori.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 13, comma 7, della delibera CONSOB n. 11971/99 e successive modifiche, in relazione all'Offerta Globale di n. 496.002 Quote si rende noto che, alla data del 6 dicembre 2004, ultimo giorno del Periodo di Offerta:

A. Nell'ambito dell'Offerta Globale sono pervenute richieste per n. 1.297.662 Quote da parte di n. 74.357

richiedenti così ripartite:

A.1 Nell'ambito dell'Offerta Pubblica sono pervenute richieste per n. 1.203.048 Quote da parte di n. 74.348 richiedenti appartenenti al pubblico indistinto, di cui:

- n. 588.768 Quote da parte di n. 59.870 richiedenti mediante il Lotto Minimo;
- n. 614.280 Quote da parte di n. 14.478 richiedenti mediante il Lotto Minimo Maggiorato.

A.2 Nell'ambito del Collocamento Istituzionale sono pervenute richieste per n. 94.614 Quote da parte di n. 9 richiedenti di cui:

- n. 49.338 Quote da parte di n. 5 Investitori Professionali in Italia;
- n. 45.276 Quote da parte di n. 4 Investitori Istituzionali all'estero.

B. In base alle richieste pervenute nell'ambito dell'Offerta Globale sono state assegnate n. 496.002 Quote a n. 64.003 richiedenti. Tali Quote sono state così ripartite:

B.1 n. 496.002 Quote sono state assegnate a n. 64.003 richiedenti appartenenti al pubblico indistinto nell'ambito dell'Offerta Pubblica nelle seguenti proporzioni:

- n. 372.012 Quote a n. 59.870 richiedenti mediante il Lotto Minimo;
- n. 123.990 Quote a n. 4.133 richiedenti mediante il Lotto Minimo Maggiorato.

B.2 n. 0 (zero) Quote sono state assegnate ai richiedenti nell'ambito del Collocamento Istituzionale.

* * * * *

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI

Ai sensi dell'art. 4.5 del Regolamento del Fondo, i Partecipanti sono convocati in assemblea in Milano, Via Bicocca degli Arcimboldi, n. 12, alle ore 15:00 di lunedì 24 gennaio 2005, per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti per il triennio 2005 - 2008. Determinazione del relativo compenso.

2) Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2005 - 2008. Determinazione dei relativi compensi.

Il Comitato Consultivo sarà composto di cinque membri da eleggersi tra i soggetti indicati nella lista sotto riportata. Come previsto dall'art. 4.4.1 del Regolamento del Fondo, tali soggetti sono stati prescelti dal Consiglio di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. tra coloro che: (i) godono dei requisiti di indipendenza previsti per gli amministratori indipendenti dal Protocollo di Autonomia per le società di gestione del risparmio predisposto da Assogestioni, e (ii) sono dotati di comprovata competenza in materia immobiliare, finanziaria, fiscale, economica o giuridica connessa all'attività del Fondo.

1. Giuseppe Montagna	15. Dario Dal Verme
2. Roberto Mostacci	16. Giuseppe De Leo
3. Giovanni Blasi	17. Roberto Andraaggi
4. Raffaele Giglio	18. Marco Lacchini
5. Giuseppe Paolo Santonocito	19. Roberto Albertazzi
6. Claudio De Giovanni	20. Maurizio Cima
7. Stefano Stanghellini	21. Andrea Moja
8. Riccardo Delli Santi	22. Vittorio Puolato
9. Renzo A. Cenciarini	23. Guido Romiti
10. Massimo Zaccheo	24. Romolo Ferrario
11. Lorenzo Greppi	25. Giuseppe Caggiano
12. Vittorio Pattumelli	26. Nicola Marzot
13. Gian Carlo Spaggiari	27. Andrea Del Grosso
14. Riccardo Pellegatta	28. Stefano Salvatori.

Si comunica che l'elenco dei candidati alla carica di membro del Comitato Consultivo e le informazioni ai medesimi relative saranno rese note anche mediante pubblicazione sul sito di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. e del Fondo, nonché messe a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. e di Borsa Italiana S.p.A..

Laddove l'Assemblea dei Partecipanti non si costituisca validamente, ovvero non delibere con le maggioranze previste dal Paragrafo 4.5 del Regolamento del Fondo in ordine alla nomina dei membri del Comitato Consultivo,

risulteranno nominati i primi cinque candidati indicati in ordine progressivo nella lista sopra riportata.

Diritto di intervento

Possono intervenire all'Assemblea i Partecipanti che risultino titolari di Quote da almeno 2 giorni prima della data dell'adunanza in possesso di idonea documentazione rilasciata dai rispettivi intermediari. Per quanto riguarda la legittimazione alla partecipazione alle riunioni dell'Assemblea, trovano applicazione le corrispondenti norme per le società quotate ove non diversamente previsto dal Regolamento del Fondo.

Modalità di esercizio del diritto di voto

Ai sensi dell'art. 4.5.5 del Regolamento del Fondo, i Partecipanti possono farsi rappresentare nell'Assemblea. La rappresentanza è sempre revocabile con atto che deve pervenire al rappresentante almeno il giorno precedente quello previsto per l'adunanza. La delega non può essere rilasciata con il nome del rappresentante in bianco ed il rappresentante può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato nella delega. La rappresentanza non può essere conferita a Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., ai suoi soci, amministratori, sindaci, direttori generali e dipendenti, nonché alle società del gruppo cui appartiene Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., amministratori, sindaci, direttori generali e dipendenti di tali soggetti.

Il presente avviso è altresì pubblicato sul sito di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (www.pirelliresgr.com) e del Fondo (www.fondo-olinda.com).

Per il Consiglio di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

Il Presidente

(Carlo Alessandro Puri Negri)