

RENDICONTO DI OLINDA FONDO SHOPS AL 31 DICEMBRE 2012

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR, riunitosi il 30 gennaio u.s., ha approvato il rendiconto di gestione al 31 dicembre 2012 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato Olinda Fondo Shops, collocato all'inizio di dicembre del 2004.

Andamento nel secondo semestre 2012

La gestione del patrimonio del Fondo nel corso del secondo semestre 2012 ha generato un **risultato distribuibile negativo pari a 8,4 milioni di euro**, calcolato al netto delle plusvalenze non realizzate e comprensivo delle minusvalenze non realizzate. Le plusvalenze/minusvalenze non realizzate derivano dall'aumento/diminuzione del valore di mercato degli immobili in portafoglio, rispetto al periodo precedente, come da relazione di stima dell'Esperto Indipendente Scenari Immobiliari S.r.l..

Escludendo tali variazioni di valore il risultato realizzato dalla gestione del Fondo risulterebbe comunque positivo.

Il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto delle obbligazioni assunte dal Fondo, ivi incluse quelle relative al contratto di finanziamento che prevede rimborsi obbligatori semestrali, ha deliberato conservativamente di non procedere con il rimborso di capitale.

Il **valore del NAV** al 31 dicembre 2012 è pari a Euro 242,8 milioni (**465,09 Euro per quota**).

Risultato dal collocamento (inizio dicembre 2004)

I proventi totali distribuiti dalla data di quotazione del fondo Olinda ammontano a **209,12 euro per quota**, corrispondenti ad un rendimento medio annuo del **5,5%, in linea con il rendimento obiettivo del Fondo**. Considerate le restituzioni di capitale avvenute in precedenza, l'ammontare totale rimborsato è di **92,30 euro per quota**, pari al **18,2% del capitale sottoscritto** dagli investitori.

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (State Street Bank S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti internet di Prelios SGR e del Fondo Olinda (www.preliosgr.com e www.fondo-olinda.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Olinda al 31 dicembre 2012;

- relazione di stima dei beni del Fondo Olinda al 31 dicembre 2012 redatta dall'Esperto Indipendente Scenari Immobiliari S.r.l..

Disinvestimenti: In data 30 Novembre, vendita dell'unità immobiliare sita in Roma, Viale Trastevere 247/A per un valore di **Euro 230 mila**.

Milano, 6 febbraio 2013.

Le quote (simbolo QFOLI.MI) sono negoziate sul mercato MIV gestito da Borsa Italiana. Per ulteriori informazioni: Prelios SGR - Tel. +39 02.6281.1

Olinda è un fondo gestito da:

The logo for Olinda features the word "olinda" in a lowercase, green, sans-serif font. To the right of the text is a stylized green starburst or spark icon.

fondo-olinda.com

The logo for Prelios SGR features the word "PRELIOS" in a bold, uppercase, white, sans-serif font. Below it, "SGR" is written in a smaller, uppercase, white, sans-serif font. To the right of the text is a stylized white starburst or spark icon.

THE REAL POTENTIAL OF REAL ESTATE.