

RENDICONTO DI OLINDA FONDO SHOPS AL 30 GIUGNO 2008

Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE SGR, riunitosi il 30 luglio u.s., ha approvato il rendiconto di gestione al 30 giugno 2008 del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato Olinda Fondo Shops, collocato nel dicembre del 2004.

Andamento nel primo semestre 2008

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo nel corso del primo semestre 2008 ha generato un **risultato positivo di 8,6 milioni di euro**, al netto delle plusvalenze non realizzate, pari al **3,5%** semestrale sul capitale medio investito nel periodo. Le cosiddette plusvalenze non realizzate derivano dall'aumento del valore di mercato degli immobili in portafoglio, come da relazione di stima degli esperti indipendenti CB Richard Ellis.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato per il primo semestre di distribuire un **dividendo di 23,72 euro** per quota, di cui 16,48 euro quale risultato distribuibile del semestre e 7,24 euro quale parte del risultato distribuibile degli esercizi precedenti non ancora distribuito.

Il **valore del NAV** al 30 giugno 2008 è pari a Euro 362,8 milioni (**694,9 euro per quota**).

Risultato dal collocamento (inizio dicembre 2004)

La gestione del patrimonio immobiliare del Fondo dal collocamento ha generato un risultato positivo di **178,62 euro per quota**, al netto delle plusvalenze non realizzate, pari al **10,1%** annuo sul capitale medio investito nel periodo, ampiamente superiore al rendimento obiettivo del 5,5% annuo comunicato al collocamento.

Considerate le restituzioni di capitale avvenute in precedenza l'ammontare totale rimborsato è di **25,57 euro per quota**, pari al **5,1% del capitale sottoscritto** dagli investitori.

Le quote del **Fondo Olinda** negozieranno ex rimborso a far data dal prossimo **25 agosto**, contestualmente verrà staccato anche il dividendo. Il pagamento avverrà il **28 agosto**. Il pagamento del dividendo e il rimborso parziale pro quota avverrà per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..

Si rende inoltre noto che è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (Intesa SanPaolo S.p.A.), ivi comprese le filiali situate nei capoluoghi di Regione, nonché mediante pubblicazione sui siti internet di Pirelli RE SGR e del Fondo Olinda (www.pirelliresgr.com e www.fondo-olinda.com), la seguente documentazione:

- rendiconto di gestione del Fondo Olinda al 30 giugno 2008;

- relazione di stima dei beni del Fondo Olinda al 30 giugno 2008 redatta dell'Esperto Indipendente CB Richard Ellis Professional Services S.p.A..

Disinvestimenti: (i) vendita cielo-terra in data 31/03 dell'immobile sito in Padova, Via Matteotti nn.11-13-15, Piazzetta Sartori 2-4-6-9 ad un prezzo pari a ca. Euro 14,06 milioni; (ii) vendita di 9 unità immobiliari della piastra di Roma - C.so Rinascimento 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-26-28-30-32; Largo Sapienza, 1-2; Largo Teatro Valle, 1-2; Piazza S. Andrea della Valle al prezzo complessivo di Euro 2,31 milioni; (iii) vendita di 3 unità immobiliari della piastra di Roma - Via Sacconi, 1-3-5-7-9-11, Piazza dei Carracci,4, per un prezzo complessivo di Euro 0,57 milioni; (iv) vendita di 1 unità immobiliare della piastra di Roma - via F. Civinini, 83-83a-87-89-91-93-97-99-101-103, per un prezzo di Euro 0,54 milioni; (v) vendita di 1 unità immobiliare della piastra di Roma - via Aosta, 58-58a, per un prezzo di Euro 0,44 milioni; (vi) vendita di 1 unità immobiliare della piastra di Roma - via Stradivari, 23-25-27, Lungotevere degli Artigiani, 8-8b-8c, per un prezzo di Euro 0,21 milioni; (vii) vendita di 1 unità immobiliare della piastra di Roma - viale Trastevere 247a-b-c-d-249a-b-c, via Pascarella 4-6-8-10-12-14-16, per un prezzo di Euro 0,24 milioni; (viii) vendita di 1 unità immobiliare della piastra di Roma - via Del Serafico 149-151-155-157-159-163-165-167-169-171-175-177, per un prezzo complessivo di Euro 0,66 milioni.

Si ricorda che la misura del dividendo è da intendersi al lordo della ritenuta del 20% dove applicabile.

Milano, 1 agosto 2008

Le quote (simbolo FQOLI.MI) sono negoziate sul mercato MTF gestito da Borsa Italiana. Per ulteriori informazioni: Pirelli RE SGR - Tel. 02-85353912